



OBČINA MORAVČE

Občinska uprava
Vegova ulica 9, 1251 Moravče

Tel. 01/724-71-40, fax 01/723-10-35
E-mail: obcina@moravce.si

Številka: 9000-0002/2019-13

Datum: 21.2.2019

K TOČKI: 12

Občina Moravče
OBČINSKI SVET

- ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Občinskega sveta Občine Moravče
- NASLOV:** **Predlog Sklepa o prekvalifikaciji stanovanja na naslovu Vegova 1, Moravče v tržno stanovanje.**
- PRAVNA PODLAGA:** 17. člen Statuta Občine Moravče (Uradni vestnik Občine Moravče, št. 1/95, 3/95, 1/96, 5/96,6/96 in 7/98)
- GRADIVO PRIPRAVILA:** Občinska uprava Občine Moravče
- PREDLAGATELJ:** Dr. Milan Balažic, župan
- POROČEVALEC:** Dr. Milan Balažic, župan

PREDLOG SKLEPA:

- (1) Občinsko službeno stanovanje na naslovu Vegova ulica 1, 1251 Moravče, številka stavbe 147, številka dela stavbe 6 se prekvalificira v tržno stanovanje.
- (2) Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Moravče in začne veljati naslednji dan po objavi.

Dr. Milan BALAŽIC
Župan Občine Moravče

Priloge:

- Obrazložitev predloga sklepa.



OBRAZLOŽITEV
PREDLOGA SKLEPA O PREKVALIFIKACIJI STANOVANJA NA NASLOVU
VEGOVA 1, MORAVČE V TRŽNO STANOVANJE

1. PRAVNA PODLAGA:

17. člen Statuta Občine Moravče (Uradni vestnik Občine Moravče, št. 1/95, 3/95, 1/96, 5/96, 6/96 in 7/98),

2. RAZLOGI IN CILJI ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN:

Občina Moravče je lastnica stanovanja na naslovu Vegova 1, Moravče. Stanovanje se nahaja v stavbi št. 147, katastrska občina 1955 Moravče. Po podatkih iz katastra stavb izhaja, da je uporabna površina stanovanja 49,40 m².

Stanovanje je opredeljeno kot službeno stanovanje. Dosedanja najemnica je pred kratkim odpovedala najemno razmerje.

Občina Moravče ocenjuje, da ne potrebuje nujno tega stanovanja in bi bilo bolj smiselno in gospodarno ga prodati po tržni ceni. Vendar je potrebo stanovanje najprej prekvalificirati iz neprofitnega v tržno. Na podlagi izvedene prekvalifikacije, bo nato občinska uprava skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) izpeljala vse postopke potrebne za prodajo predmetnega stanovanja.

3. FINANČNE POSLEDICE:

S prodajo predmetnega stanovanja bodo za občinski proračun nastali pozitivni učinki v višini vrednosti stanovanja. Vrednost stanovanja bo z elaboratom določil sodni cenilec. Vrednost določena s strani GURS je 49.509,00.

Dr. Milan Balažic
Župan